

Datum:

# Baubeschreibung

Bauwerber/in

Name:	
Adresse:	

## 1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:	Plandatum:
-----------	------------

Allgemeine Beschreibung laut Bauansuchen:

--

## 2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr. :		Bauplatzgröße:	m <sup>2</sup>
Bauplatzklärung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	örtlicher Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Grenzkataster:		
	<input type="checkbox"/> kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig		
	<input type="checkbox"/> Grenzvermessung		
	<input type="checkbox"/> Grenzfeststellungsverfahren		
Bezugsniveau	<input type="checkbox"/> unveränderte Höhenlage des Geländes		
	<input type="checkbox"/> durch Bebauungsplan oder in Verordnung des Gemeinderates festgelegte Höhenlage		
	<input type="checkbox"/> vor dem 13.07.2017 bewilligungsgemäß oder rechtmäßig bewilligungsfrei abgeänderte Höhenlage		

### 3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):			
Anzahl der oberirdischen Geschosse			
Anzahl der unterirdischen Geschosse			
barrierefreie Ausführung erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
anpassbarer Wohnbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ			
Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> davon überdacht:		

### 4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

#### Schutz des Ortsbildes

Farbgebung

### 5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

#### Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			
Art der Fertigung	<input type="checkbox"/> vor Ort	<input type="checkbox"/> vorgefertigt	
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Holzbau <input type="checkbox"/> Stahlbau <input type="checkbox"/> Riegelbauweise <input type="checkbox"/> Skelettbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

#### Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

<b>Gebäudeklasse</b>	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Anzahl der oberirdischen Geschoße					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m <sup>2</sup>				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m <sup>2</sup>				
Räume mit erhöhter Brandgefahr					
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwammelder	<input type="checkbox"/> nein			<input type="checkbox"/> ja	
Rauchableitung unterirdischer Geschosse					
Fluchtwege	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)
Rettungsweg, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> Geräte der Feuerwehr			<input type="checkbox"/> Rettungswegsystem	
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein	
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

<b>Brandverhalten gemäß Tab. 1a</b>

<b>Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b</b>
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

<b>Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)</b>
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

<b>Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):</b>
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

<b>Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)</b>
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

## Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

<b>überdachte Stellplätze und Garagen</b>			
<b>Nutzfläche</b>			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :	m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung			Angaben zum Feuerwiderstand
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge			Angaben zum Brandverhalten
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (b)	
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (c)
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung			
<input type="checkbox"/> Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Ersten Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			

<input type="checkbox"/> erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge	
<input type="checkbox"/> flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge	
<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)	
<input type="checkbox"/> automatische Brandmeldeanlage (BMA)	
<input type="checkbox"/> erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)	
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage (SPA)	

### Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

<b>Niederschlagsentwässerung von Dächern</b>

<b>Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen</b>

<b>Entsorgung der Schmutzwässer</b>

<b>Abfallbeseitigung</b>

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

<b>Nutz- und Trinkwasserversorgung</b>

<b>Strahlung</b> gemäß Österreichischer Radonkarte	Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden (z.B.: ÖNORM S 5280-2)
<input type="checkbox"/> Gebiete ohne Zuordnung	
<input type="checkbox"/> Radonvorsorgegebiet	
<input type="checkbox"/> Radonschutzgebiet	

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	<input type="checkbox"/> mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	<input type="checkbox"/> mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm <sup>2</sup>
mehr als 50 m <sup>2</sup> und nicht mehr als 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm <sup>2</sup>
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel	<input type="checkbox"/>
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm <sup>2</sup>
mehr als 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>

Belichtung von Aufenthaltsräumen		
	Raumbezeichnung	m <sup>2</sup> und % der Fußbodenfläche

Beheizung		
<input type="checkbox"/> Einzelheizung		Energieträger
<input type="checkbox"/> Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

#### Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

Vertikale Erschließung	Treppen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Größe Fahrkorb: m x m Größe Lastträger: m x m
	Rampen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Aufzug	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Vertikale Hebeeinrichtung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Max. Neigung von Rampen	%		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m	
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohnungstreppen: m	Nebentreppen: m
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m
Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	<input type="checkbox"/> nicht mehr als 15 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 40 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 80 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 120 Personen <input type="checkbox"/> mehr als 120 Personen		
Steigungsverhältnisse von Stufen	Stufenhöhe: m	Stufenauftritt: m	
Handläufe bei Haupttreppen	<input type="checkbox"/> einseitig <input type="checkbox"/> beidseitig	Höhe: m	
Absturzsicherung durch Geländer	<input type="checkbox"/> kindersicher <input type="checkbox"/> nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m	
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:	
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	<input type="checkbox"/> Sicherheitsglas <input type="checkbox"/> Schutzvorrichtung <input type="checkbox"/> nicht erforderlich	Art:	
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:	

Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein      Art:
Blitzschutzanlage gem. 7	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu nicht erforderlich aufgrund: <input type="checkbox"/> Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt:      (Begründung) <input type="checkbox"/> Risikoanalyse

## Anlage 5                      Schallschutz

Ausnahme gemäß §
------------------

Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	<input type="checkbox"/> Schallimmissionskarten <input type="checkbox"/> Baulandkategorie <input type="checkbox"/> andere
Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels	
Nachweis über den Schallschutz	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> ..NEIN

## Anlage 6                      Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	<input type="checkbox"/> dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen <input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung <input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt <input type="checkbox"/> Wärmepumpen	

### 6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> davon überdacht:		

### 7. sonstige Angaben

--

### 8. Beilagen:

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschosflächenberechnung (je Objekt und geschosweise erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)

<input type="checkbox"/>	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
<input type="checkbox"/>	Schallschutznachweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
<input type="checkbox"/>	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
<input type="checkbox"/>	Bei Neubauten: Nachweis über die Einhaltung der Anforderungen als Niedrigenergiegebäude
<input type="checkbox"/>	

.....  
 Bauwerber/in (Name und Unterschrift)

.....  
 Grundeigentümer/in (Name und Unterschrift)

.....  
 Verfasser/in (Name und Unterschrift)

.....  
 Bauführer/in (Name und Unterschrift)